



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i
komunalno stambene poslove

Urbanistička služba

Zavodni broj: 03-350-159/2025

Datum: 03.12.2025.godine

T U T I N

Na osnovu čl. 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i čl. 88. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019 i 47/25), Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog zahteva "Arhiplan" d.o.o. zavodni broj 03-350-77/2025 od 27.06.2025. godine radi pribavljanja stručnog mišljenja Komisije za planove o mogućnosti izrade urbanističkog projekta broj 03-350-77/2025 od 07.07.2025. godine, Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin br. 06-27-13/25 od 22.08.2025. godine i Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog zahteva investitora "Stil Shop" Velje Polje br. 127A, Tutin broj 03-350-159/2025 od 01.12.2025. godine, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove, opštine Tutin donosi:

P O T V R D U

da **urbanistički projekat** za potrebe utvrđivanja javnog interesa – kružnog toka i za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije Retail parka i LIDL-a u Tutinu, investitora "STIL SHOP" D.O.O, Velje Polje br.127A, Tutin, podnosioca zahteva urađen od strane "ARHIPLAN" D.O.O. Arandjelovac, ul. Kneza Mihaila br. 66, gde je odgovorni urbanista Dragana Biga, dipl.inž.arh., br. licence 200 0015 03 Inženjerske komore Srbije. Sastavni delovi urbanističkog projekta su Idejna rešenja objekata označenih brojevima 1, 2 i 3, čiji su obrađivači „Pešter League Group” D.O.O. Tutin, ul. Bogoljuba Čukića br. 7 (objekat br. 1-za objekat trgovine na malo- LIDL, objekat 2-zgrada trgovačkog centra-Retail Park i objekat br. 3- restorana i tri poslovne jedinice) i odgovorni projektant Mirsad Bakić, dipl.inž.arh., br. licence 300 E785 07 Inženjerske komore Srbije, kao i „STUDIO ADET”, Novi Pazar, ul. Omladinska C/12 (za raskrnicu sa kružnim podeonikom – ulica Vidrenjačka) i odgovorni projektant Sead Mušović, dipl.inž.građ., br. licence 312 R341 18 Inženjerske komore Srbije nije u suprotnosti sa Trećom izmenom i dopunom PGR"”Tutin”, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 I 14/19 ("Sl. list opštine Tutin" br. 1/2023), Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019 i 47/25).

O b r a z l o ž e n j e

U periodu od 07.11.2025. godine do 13.11.2025. godine, u skladu sa članom 63. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i člana 93. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS", broj 32/19 i 47/25), organizovana je javna prezentacija **urbanističkog projekta za potrebe utvrđivanja javnog interesa – kružnog toka i za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije Retail parka i LIDL-a u Tutinu.**

U obuhvatu urbanističkog projekta nalaze se kp br. 408/1 K.O. Tutin i delovi kp br. 342, 346, 353/2, 353/14, 408/3 i 1656/1 K.O. Tutin.

Zainteresovana lica su pozvana da tom javne prezentacije izvrše uvid u urbanistički projekat. Javne prezentacija urbanističkog projekta održana je u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove. **Nije bilo primedbi i sugestija na urbanistički projekat.**

U skladu sa čl. 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019 i 47/25), urbanistički projekat je dostavljen Komisiji za planove opštine Tutin, radi stručne kontrole, i obaveštenje o sprovedenoj javnoj prezentaciji.

Po elektronskoj sednici održanoj počev od 19.11.2025. godine a završena 24.11.2025. godine, Komisija za planove opštine Tutin sačinila je Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli dostavljenog zahteva investitora "Stil Shop" Velje Polje br. 127A, Tutin broj 03-350-159/2025 od 01.12.2025. godine kojim je dala **POZITIVNO MIŠLJENJE NA URBANISTIČKI PROJEKAT**, uz nalog da obrađivač pre potvrđivanja UP izmeni naslov tako što će u naslovu stajati "urbanistički projekat za potrebe utvrđivanja javnog interesa-kružnog toka, a ne "za izgradnju objekta javne namene- kružnog toka".

Postupivši u svemu prema nalogu Komisije za planove opštine Tutin, obrađivač urbanističkog projekta je putem e-maila dana 03.12.2025. godine dostavio korigovani urbanistički projekat u elektronskom obliku a investitor je dana 03.12.2025. godine dostavio korigovane štampane primerke urbanističkog projekta (2 primerka). Na osnovu svega navedenog Odljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove, Urbanistička služba je na osnovu čl. 61. Stav 2. i 3. i čl. 63. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i člana 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19 i 47/25), potvrdio urbanistički projekat.

Obrada
Samostalni savetnik za urbanizam,
Sajma Kočan

SAJMA
KOČAN
010117
799
Sign

Digitally
signed by
SAJMA KOČAN
010117799
Sign
Date:
2025.12.03
13:59:42
+01'00'

